

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Wiejskiej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wiejska	269/5	676	KA1M/00077582/7	8 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Zawada - ul. Wiejska; teren pochyły o regularnym kształcie (zbliżony do wydłużonego prostokąta), niezabudowany, nieogrodzony częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami; obecnie stanowi nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W przypadku odtworzenia i przebudowy rowu melioracyjnego oznaczonego numerem działki 70, która bezpośrednio przylega do działki 269/5, przedmiotowy rów należy odtworzyć w granicy działki nr 70, a po ukształtowaniu skarpy z odpowiedni nachyleniem należy ją dodatkowo umocnić płytami ażurowymi. Płyty ażurowe należy ułożyć na geowłókninie i podsypce piaskowej. Dno rowu należy umocnić płytami betonowymi. Jeśli jest taka możliwość, należy je również zakotwić w gruncie, w taki sposób aby uniemożliwić podmywanie płyt. Ponadto przedmiotowe zamierzenie może wymagać zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 Prawa wodnego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

ZN.48 – tereny zieleni nieurządzonej

KDD.29 tereny dróg dojazdowych (niewielki fragment działki)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

W dziale III księgi wieczystej – wpisano:

- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ: NASTĘPUJĄCE CIĘŻARY: 1/2 - SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA PRZEZ PARCEŁĘ 319/6 BLIŻEJ W § 5 AKTU NOTARIUSZA DR DŻUŁYŃSKIEGO Z DNIA 12 LISTOPADA 1931R., NR REJ 1137 OPISANA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI GRUNTU WYKAZ 10 TOM I KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAWADA - TU PRZENIESIONO Z KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAWADA WYKAZ L. 175
- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ: NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU WYŁĄCZNIE PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1153/6 TJ. ODCINKIEM DROGI O SZEROKOŚCI 4 METRY, DŁUGOŚCI OKOŁO 30 METRÓW NA POŁUDNIOWO-ZACHODNIM KRAŃCU DZIAŁKI, PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 7, A PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI ZAZNACZONY JEST KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ AKTU USTANAWIAJĄCEGO SŁUŻEBNOŚĆ - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI GRUNTU NR 1152/6 (KA1M00080525/4)

- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: PRAWO DROGI OPISANE BLIŻEJ W § 7 UMOWY Z DNIA 24 LISTOPADA 1886R. DLA KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAWADA WYKAZ L. 102. WPISANO DNIA 3 GRUDNIA 1886R., PRZEPISANO DNIA 25 STYCZNIA 1960R. WSPÓŁBIAŻA NIERUCHOMOŚĆ ZAWADA WYKAZ 162; PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KW. NR 12541, 12542, 12543, 12544 DNIA 24 GRUDNIA 1959R., NR DZ, 4995-4998/59, DNIA 25 STYCZNIA 1960R.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/5

odbędzie się w dniu 23.07.2024r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 1 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 17.07.2024r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Sprzedaży dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Wznowienie granic lub okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i terminie, a dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, winny przedłożyć komisji przetargowej notarialne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo z poświadczonymi notarialnie podpisami.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Orzesze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Orzesze. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 25.04.2024r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godzinach otwarcia urzędu.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek